



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati



Studi Associati
Notaio Guglielmino
Notaio Lepre

Repertorio n. 6.997

Raccolta n. 5.697

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **quindici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventicinque**.

(15/12/2025)

In Zola Predosa (BO), alla Via Roma civico numero 50, negli uffici della sede legale della società "GVS S.P.A.", ove richiesto.

Innanzitutto a me, Dottor **Luca GUGLIELMINO, Notaio in Pianoro (BO)**, con studio ivi alla Via Andrea Costa civico numero 55/2, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna,

SONO PRESENTI

1) - SCAGLIARINI Massimo, nato a Bologna (BO) il 3 agosto 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui *infra*, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della società denominata:

"GVS S.P.A." (di seguito nel presente atto **"Società Incorporante"**), con sede legale in Zola Predosa (BO), attualmente alla Via Roma civico n. 50, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03636630372, Partita IVA 00644831208, numero REA BO-305386, domicilio digitale/PEC: gvsspa.gvs@legalmail.it, capitale sociale di Euro 1.891.776,93 (unmilioneottocentonovantunomilasettecentosettantasei virgola novantatré), interamente sottoscritto e versato, a quanto *infra* autorizzato in forza di legge, del vigente Statuto sociale e del Verbale di assemblea di approvazione del progetto di fusione a mio rogito in data 30 settembre 2025, Repertorio n. 6.841, Raccolta n. 5.559, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna - il 6 ottobre 2025 al numero 47344 e iscritto presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 9 ottobre 2025 con Protocollo n. 121408/2025 del 7 ottobre 2025;

2) - VIOLA Matteo, nato a Mantova (MN) il 17 settembre 1974, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui *infra*, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società denominata:

- **"HAEMOTRONIC S.P.A."** (di seguito nel presente atto **"Società Incorporanda"**), con sede legale in Mirandola (MO), attualmente alla Via Carreri civico numero 16, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00227070232, numero REA MO-386942, domicilio digitale/PEC: haemotronic@pec.haemotronic.it, Capitale sociale di Euro 5.040.000,00 (cinquemilioniquarantamila virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, società soggetta a direzione e

Registrato a Bologna

Uff. Agenzia Entrate

il 17/12/2025

al n. 62171 / 1T

Euro 625,00

Trascritto a MODENA

il 17/12/2025

ai nn. 39849/28744

Euro 290,00

Trascritto a MANTOVA

il 17/12/2025

ai nn. 17202/12094

Euro 290,00



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

Coordinamento da parte di "GVS S.p.A.", con sede in Zola Predosa (BO) e Codice Fiscale 03636630372, a quanto *infra* autorizzato in forza di legge, del vigente Statuto sociale e del Verbale di assemblea di approvazione del progetto di fusione a mio rogito in data 30 settembre 2025, Repertorio numero 6.842, Raccolta numero 5.560, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna - il 6 ottobre 2025 al numero 47369 e iscritto presso il Registro delle Imprese di Modena in data 8 ottobre 2025 con Protocollo numero 95553/2025 del 7 ottobre 2025.

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto, al quale

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- A -

le predette società "GVS S.P.A." e "HAEMOTRONIC S.P.A.", giusta i Verbali di Assemblea sopra richiamati in costituzione, hanno proceduto all'approvazione del progetto di fusione per incorporazione, ai sensi dell'art. 2501-bis cod. civ., della società "HAEMOTRONIC S.P.A." nella società "GVS S.P.A.", il tutto secondo il progetto di fusione che trovassi già allegato sotto la lettera "A" ai citati Verbali di Assemblea a mio rogito;

- B -

più in particolare, si è giunti alle citate deliberazioni e al presente atto di fusione (d'ora innanzi la "**Fusione**") al termine del seguente procedimento:

(i) - il Progetto di fusione, predisposto in forma unitaria, è stato approvato dai Consigli di amministrazione di "GVS S.P.A." e di "HAEMOTRONIC S.P.A." in data 7 agosto 2025;

(ii) - nella medesima data (7 agosto 2025) gli Organi amministrativi delle società partecipanti alla Fusione hanno, altresì, approvato la Relazione degli amministratori, contenente il piano economico-finanziario relativo al periodo dal 30 giugno 2025 al 31 dicembre 2034, predisposto al solo fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria di "GVS S.P.A." post fusione;

(iii) - nella medesima data (7 agosto 2025) è stata, altresì, sottoscritta la Relazione dell'Esperto nominato dal Tribunale di Bologna, società "PRICEWATERHOUSECOOPERS S.P.A.";

(iv) - per quanto riguarda la società "GVS S.P.A.", sono stati depositati presso la sede sociale, nonché resi disponibili sul sito internet www.gvs.com e presso il meccanismo di stoccaggio www.emarketstorage.it, in data 29 agosto 2025, i seguenti documenti:

- la Relazione illustrativa sulla proposta di fusione, redatta ai sensi dell'articolo 125-ter del Testo Unico della Finanza (TUF);

- il Progetto di fusione ai sensi dell'art. 2501-ter c.c., unitamente allo Statuto di "GVS S.P.A." e alla Relazione del



GUGLIELMINO LEPRE

Notai Associati

soggetto incaricato della revisione legale dei conti di cui all'art. 2501-bis, co. 5, c.c.;

- i bilanci degli ultimi tre esercizi delle società partecipanti alla fusione, con le Relazioni dei soggetti cui compete l'Amministrazione e la Revisione legale;

- la Situazione patrimoniale al 30 giugno 2025 di "GVS S.P.A." e la Situazione patrimoniale al 30 giugno 2025 di "HAEMOTRONIC S.P.A.", entrambe redatte ai sensi dell'art. 2501-quater c.c.;

- la Relazione illustrativa degli amministratori delle società partecipanti alla fusione, redatta ai sensi degli articoli 2501-bis, co. 3, e 2501-quinquies c.c.;

- la Relazione dell'esperto redatta ai sensi degli articoli 2501-bis, co. 4, e 2501-sexies c.c.;

è stato, inoltre, depositato, nei termini di legge, presso il Registro delle Imprese di Bologna, ai sensi dell'art. 2501-ter, co. 3, c.c., in data 7 agosto 2025, il Progetto di fusione, unitamente allo statuto di GVS S.p.A. e alla Relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti di cui all'art. 2501-bis, co. 5, c.c.;

(v) - per quanto riguarda la società "HAEMOTRONIC S.P.A.", sono state depositate, nei termini di legge, presso la sede sociale e pubblicate, nei medesimi termini, sul sito internet www.haemotronic.it/, copie dei seguenti documenti:

- il Progetto di fusione ai sensi dell'art. 2501-ter c.c., unitamente allo Statuto di GVS e alla Relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti di cui all'art. 2501-bis, comma 5, c.c.;

- i bilanci degli ultimi tre esercizi delle Società partecipanti alla Fusione, con le relazioni dei soggetti cui compete l'amministrazione e la revisione legale;

- la situazione patrimoniale al 30 giugno 2025 di "GVS S.P.A." e la situazione patrimoniale al 30 giugno 2025 di "HAEMOTRONIC S.P.A.", redatte ai sensi dell'art. 2501-quater c.c.;

- la Relazione illustrativa degli amministratori delle società partecipanti alla fusione, redatta ai sensi degli articoli 2501-bis, comma 3, e 2501-quinquies c.c.;

- la Relazione dell'esperto, redatta ai sensi degli articoli 2501-bis, comma 4, e 2501-sexies c.c.;

è stato, inoltre, depositato, nei termini di legge, presso il competente Registro delle Imprese di Modena, ai sensi dell'art. 2501-ter, comma 3, c.c., il Progetto di fusione, unitamente allo Statuto di "GVS S.P.A." e alla Relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti di cui all'art. 2501-bis, comma 5, c.c.;

(vi) - in via cautelativa, l'operazione di Fusione è stata oggetto di notifica ai sensi del Decreto-Legge 15 marzo 2012, n. 21, come successivamente modificato e integrato, e dei relativi decreti attuativi; in data 22 settembre 2025 gli



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

uffici amministrativi preposti presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri hanno comunicato il non esercizio dei poteri speciali, con applicazione della procedura semplificata ex art. 11 d.p.c.m. 133/2022, per assenza di minaccia di un grave pregiudizio per gli interessi tutelati dal d.l. 21/2012;

(vii) - il Progetto di fusione è stato iscritto presso il Registro delle Imprese di Bologna in data 8 agosto 2025 con Protocollo numero 106672/2025 per quanto riguarda "GVS S.P.A.", e presso il Registro delle Imprese di Modena in data 8 agosto 2025 con Protocollo numero 83802/2025 per quanto riguarda "HAEMOTRONIC S.P.A.";

(viii) - le società partecipanti alla Fusione hanno esperito la procedura sindacale prevista dall'art. 47 della Legge n. 428/1990 e successive modificazioni, nei termini ivi previsti;

- C -

essendo, la Società Incorporante una società quotata presso il Mercato telematico Azionario gestito da Borsa Italiana spa, sono stati regolarmente ottemperati tutti gli adempimenti e le comunicazioni previsti dalla normativa, anche regolamentare, vigente in tema di società quotate;

- D -

trattandosi di operazione di Fusione per incorporazione in società emittente quotata di società controllata ed essendosi la Società Incorporante avvalsa della facoltà di deroga di cui all'art. 70, comma 8, del Regolamento adottato con delibera Consob n. 11971/99 ("Regolamento Emittenti"), non trova applicazione l'obbligo di pubblicazione del documento informativo di cui all'art. 70, comma 6, del Regolamento Emittenti;

- E -

l'operazione di Fusione in oggetto è irrilevante ai sensi della normativa antitrust, essendo la Società Incorporanda posseduta per il 91,10% (novantuno virgola dieci per cento) circa del suo capitale sociale dalla Società Incorporante, ed essendo il restante 8,9% (otto virgola nove per cento) circa del capitale sociale della medesima Società Incorporanda detenuto dalla stessa Incorporanda, a titolo di azioni proprie;

- F -

nessuna delle società partecipanti alla Fusione ha emesso obbligazioni convertibili in azioni, né particolari categorie di azioni, né sono in essere forme di finanziamento tramite strumenti finanziari, comunque denominati, attributivi di diritti di voto;

- G -

alla presente Fusione si applicano le disposizioni di cui all'art. 2501-bis c.c. in tema di fusione a seguito di acquisizione con indebitamento, tenuto conto che:

(i) la Società Incorporante è ricorsa all'indebitamento per



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

acquisire il detto 91,10% (novantuno virgola dieci per cento) circa del capitale sociale della Società Incorporanda;

(ii) il patrimonio della Società Incorporanda, a seguito e per effetto della Fusione, costituirà garanzia generica e fonte di rimborso del predetto indebitamento; e

(iii) il patrimonio della Società Incorporanda non costituirà garanzia esclusiva di rimborso di tali obbligazioni, atteso che tale rimborso verrà, altresì, garantito dal patrimonio e dai flussi di cassa generati dalla stessa Società Incorporante, come risultante a seguito del perfezionamento della Fusione;

- H -

le società partecipanti alla Fusione non si trovano in stato di liquidazione, né sono sottoposte a procedure concorsuali;

- I -

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501-quater c.c., la Fusione viene eseguita sulla base della situazione patrimoniale della Società Incorporante, predisposta *ad hoc* al 30 giugno 2025, nonché della situazione patrimoniale della Società Incorporanda, anch'essa predisposta *ad hoc* al 30 giugno 2025;

- L -

la Fusione avviene mediante annullamento di tutte le azioni della Società Incorporanda, senza alcun rapporto di cambio e/o conguaglio di denaro;

- M -

agli azionisti della Società Incorporante non vengono assegnate ulteriori azioni di "GVS S.P.A." e, pertanto, gli stessi mantengono invariata la propria partecipazione nel capitale della Società incorporante;

- N -

non è previsto alcun aumento del capitale sociale della Società Incorporante, la quale non modifica la propria denominazione, né il proprio Statuto;

- O -

non sono previsti trattamenti particolari riservati a categorie di soci o vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione;

- P -

trattandosi di Fusione totale che importa assegnazione dell'intero patrimonio della Società Incorporanda in quello della Società Incorporante, l'operazione di Fusione in oggetto determina l'estinzione della Società Incorporanda "HAEMOTRONIC S.P.A.";

- Q -

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2504., nonché ai fini di cui all'articolo 2501-ter, primo comma, punti n. 5 e n. 6, c.c., richiamato dall'articolo 2504-bis, terzo comma, c.c., ed, altresì, ai fini delle imposte dirette a norma dell'art. 172 d.p.r. 917/86, come consentito dalla legge e



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

dalla apposita riserva prevista nel Progetto di fusione approvato, la Fusione produrrà i suoi effetti giuridici dal giorno 31 (trentuno) dicembre 2025 (duemilaventicinque), mentre, agli effetti contabili e fiscali, poiché la Fusione ai fini IFRS ricade nell'ambito delle Business Combinations Under Common Control e considerata la coincidenza degli esercizi sociali delle società partecipanti alla fusione con l'anno solare, le operazioni della Società Incorporanda verranno imputate al bilancio della Società Incorporante a partire dal primo gennaio 2025 (data di inizio dell'esercizio 2025, esercizio in corso al momento della data di efficacia civilistica della Fusione);

- R -

è già decorso il termine di 60 (sessanta) giorni, previsto ex art. 2503 c.c., per l'opposizione dei creditori, senza che nessuno dei creditori abbia sollevato l'opposizione alla presente fusione, sia in via giudiziale che in via stragiudiziale, come i costituiti rappresentanti legali delle società qui dichiarano e confermano;

- S -

pertanto, sono stati adempiuti tutti gli obblighi di legge e, quindi, si intende col presente Atto dare esecuzione alle predette delibere assembleari di Fusione, sopra richiamate.

TUTTO CIO' PREMESSO,

**QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- Articolo uno -

(CONSENSO E OGGETTO)

Le costituite società "**GVS S.P.A.**" e "**HAEMOTRONIC S.P.A.**", come sopra rappresentate, in esecuzione delle delibere di approvazione del Progetto di fusione richiamate in premessa, conformemente al progetto di fusione depositato, convengono che **la società "HAEMOTRONIC S.P.A." (d'ora innanzi anche Società Incorporata), con il presente atto ed a tutti gli effetti di legge, venga incorporata, secondo le modalità di cui al progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge ed in premessa descritto, nella Società Incorporante denominata "GVS S.P.A."**.

- Articolo due -

(MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA FUSIONE)

Le società costituite, come rappresentate, dichiarano e danno atto che, a far data da quando convenuto *infra* all'Articolo tre che segue, per effetto della Fusione in oggetto:

**** lo Statuto della Società Incorporante non subisce alcuna modifica** e, pertanto, la Società Incorporante continuerà ad operare con lo Statuto attualmente vigente, unito al progetto di fusione depositato ed iscritto a norma di legge;

**** la presente Fusione determina l'estinzione della Società Incorporata "HAEMOTRONIC S.P.A." e la cessazione assieme alla Società Incorporata anche di tutti i suoi Organi sociali,**



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

ferma, comunque, la validità ed efficacia di ogni atto dagli stessi *medio-tempore* compiuto; conseguentemente, vengono annullate tutte le azioni della Società Incorporata "HAEMOTRONIC S.P.A.", senza che rilevi alcun rapporto di cambio e/o conguaglio di denaro, alla luce dei rapporti di partecipazione tra le società coinvolte nella presente operazione di Fusione, meglio descritti in premessa;

** agli azionisti della Società Incorporante "GVS S.P.A." non vengono assegnate ulteriori azioni della stessa "GVS S.P.A." e, pertanto, essi mantengono invariata la propria partecipazione nel capitale della società incorporante;

** non sono previsti trattamenti particolari riservati a categorie di soci o vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Fusione.

- Articolo tre -

(DATE DI EFFICACIA DELLA FUSIONE)

Sciogliendo la riserva contenuta nel progetto di fusione approvato dalle Assemblee delle società costituite, i comparenti, nelle indicate vesti e qualità, dichiarano e convengono che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2504 c.c., nonché ai fini di cui all'articolo 2501-ter, primo comma, punti n. 5 e n. 6, c.c., richiamato dall'articolo 2504-bis, terzo comma, c.c., ed, altresì, ai fini delle imposte dirette a norma dell'art. 172 d.p.r. 917/86:

** **la presente Fusione produrrà tutti i suoi effetti giuridici dalla data del 31 (trentuno) dicembre 2025 (duemilaventicinque)** e, pertanto, da detta data (31.12.2025) la Società Incorporante "GVS S.P.A." subentrerà di diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società Incorporata "HAEMOTRONIC S.P.A.", assumendo, rispettivamente, a proprio favore e carico tutte le attività e le passività della Società Incorporata medesima; dalla medesima data (31.12.2025) si realizzerà il subentro della Società Incorporante nelle eventuali **posizioni attive sia presso l'INPS che presso l'INAIL che presso Enti Certificatori** della società Incorporata;

** **mentre, ai soli effetti contabili e fiscali**, poiché la fusione ai fini IFRS ricade nell'ambito delle Business Combinations Under Common Control e considerata la coincidenza degli esercizi sociali delle società partecipanti alla fusione con l'anno solare, le operazioni della Società Incorporata saranno imputate al bilancio della Società Incorporante a partire dal **primo gennaio 2025 (duemilaventicinque)**, data di inizio dell'esercizio in corso al momento della sopra indicata data di efficacia civilistica della Fusione.

- Articolo quattro -

(SUCCESSIONE E PROSECUZIONE DEI RAPPORTI DA PARTE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE)

A) In conseguenza della Fusione, la Società Incorporante



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

assume di pieno diritto e senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 2504-bis C.C., l'intero patrimonio facente capo alla Società Incorporata e così tutti i beni immobili, mobili, materiali e immateriali, ivi inclusi tutti i diritti di proprietà industriale e intellettuale, aziende e rami d'azienda, valori mobiliari e strumenti finanziari e quote di partecipazione in società ed enti, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, qualifiche, privilegi, crediti, ragioni, azioni, contanti e valori bollati, valuta estera, attività in genere, anche in pendenza e formazione, della Società Incorporata in proprietà, titolarità, disponibilità anche a titolo di deposito per gestione o in fideiussione, od ai quali sia legittimata, verso qualsiasi soggetto anche pubblico e quale che sia la fonte e anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni assembleari sopra citate od alla data cui si riferiscono le situazioni patrimoniali assunte a base della Fusione.

Tutti i beni e i diritti si intendono assunti dalla Società Incorporante "GVS S.P.A.", che prosegue senza soluzione di continuità nelle stesse posizioni della Società Incorporata, con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativo privilegio e garanzia, anche reale (che manterranno validità e grado esistente), diritto, onere, servitù, vincolo.

B) Sempre in conseguenza della Fusione, la Società Incorporante assume *ipso iure*, tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere della Società Incorporata.

C) La Società Incorporante prosegue altresì tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, depositi cauzionali o ad altro titolo, contratti, patti anche parasociali, con riferimento alle quote di partecipazione in società ed enti, procedure di prequalifica e di gara, negozi definitivi o preliminari (ivi inclusi a titolo meramente esemplificativo ogni rapporto giuridico attivo e passivo inerente l'esercizio delle proprie attività, i contratti di lavoro, di assicurazione, di appalto, di subappalto, di fornitura, di mandato, di locazione, anche finanziaria, di affitto d'azienda, di utenza, ecc.) anche in pendenza e in corso di formazione, presso la Società Incorporata.

D) La Società Incorporante subentra pure nelle controversie riferibili alla Società Incorporata di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte, ed anche se acquisite o sorte in data posteriore alle deliberazioni assembleari sopra citate od alla data cui si riferiscono le situazioni assunte a base della Fusione, proseguendo pertanto in tutti i relativi rapporti processuali.

E) La Società Incorporante, ancora, subentra *ipso iure*, anche nei confronti di enti pubblici territoriali e di pubbliche



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

amministrazioni centrali e periferiche in tutte le concessioni, registrazioni, autorizzazioni, permessi, licenze, esoneri, agevolazioni, riconoscimenti di cui sia titolare la Società Incorporata o che siano in corso di rilascio od istruttoria, con ogni conseguente diritto, interesse, aspettativa.

F) Tutto quanto sopra di guisa che la Società Incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili alla Società Incorporante medesima.

Il tutto, beninteso, sia per l'Italia sia per l'estero.

- Articolo cinque -

**(BENI E DIRITTI INTESTATI ALLA SOCIETA' INCORPORATA CHE
SARANNO INTESTATI ALLA SOCIETA' INCORPORANTE)**

Le società, come rappresentate, dichiarano e danno atto, con riferimento ai soli beni oggetto di trascrizione o iscrizione in Pubblici Registri, che la Società Incorporata è titolare dei seguenti beni e diritti e posizioni contrattuali:

- A -

**diritto di piena ed esclusiva proprietà
dei seguenti BENI IMMOBILI:**

(i) - immobili siti in **COMUNE DI MIRANDOLA (MO)**, identificati nel:

**** CATASTO FABBRICATI** del detto Comune con i seguenti dati:

Foglio 152 - Particella 232 - Subalterno 4 - Via Adelio Carreri n. 12 - Piano T-1 - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 23.394,00;

Foglio 152 - Particella 407 - Subalterno 5 - Via Adelio Carreri n. 16 - Piano T-1 - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 41.790,00;

Foglio 152 - Particella 276 - Via Statale Sud n. 24 - Piano T-1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 27.444,52;

Foglio 152 - Particella 408 - Subalterni graffiati 1 e 2 - Via Adelio Carreri - Piano T - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro 82,63;

Foglio 152 - Particella 408 - Subalterno 3 - Via Adelio Carreri - Piano T - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro 61,97;

Foglio 110 - Particella 615 - Subalterno 23 - Via Vittorio Veneto n. 34/G - Interno 6 - Piano 2-3 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 6,5 Vani - Superficie Catastale Totale: 145 metri quadrati - Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte: 134 metri quadrati - Rendita Catastale Euro 721,75;

Foglio 110 - Particella 615 - Subalterno 48 - Via Vittorio Veneto - Piano S1 - Categoria C/6 - Classe 5 - Consistenza 15 metri quadrati - Superficie Catastale Totale: 16 metri quadrati - Rendita Catastale Euro 58,10;



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

**** nel CATASTO TERRENI del detto Comune con i seguenti dati:**

Foglio 152 - Particella 463 - Ha. 00.53.13 - Qualità
Seminativo arborato - Classe 01 - R.D. Euro 56,10 - R.A. Euro
57,62;

Foglio 152 - Particella 464 - Ha. 00.79.95 - Qualità
Seminativo arborato - Classe 01 - R.D. Euro 84,42 - R.A. Euro
86,71;

Foglio 152 - Particella 465 - Ha. 00.06.07 - Qualità
Seminativo arborato - Classe 01 - R.D. Euro 6,41 - R.A. Euro
6,58;

Foglio 152 - Particella 512 - Ha. 00.16.30 - Qualità
Seminativo arborato - Classe 01 - R.D. Euro 17,21- R.A. Euro
17,68;

(ii) - immobili siti in COMUNE DI BORGO CARBONARA (MN),
identificati nella **SEZIONE CARBONARA PO:**

**** CATASTO FABBRICATI del detto Comune con i seguenti dati:**

Foglio 8 - Particella 476 - Subalterno 7 - Via Ugo Roncada n.
83/E - Piano 1 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 6,0
Vani - Superficie Catastale Totale: 126 metri quadrati -
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte: 126 metri
quadrati - Rendita Catastale Euro 402,84;

Foglio 8 - Particella 476 - Subalterno 8 - Via Ugo Roncada n.
83/E - Piano T-1 - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro
29.365,02;

Foglio 8 - Particelle graffate 499 e 503 - Via Ugo Roncada n.
CM - Piano T - Categoria F/1;

**** CATASTO TERRENI del detto Comune con i seguenti dati:**

Foglio 8 - Particella 753 - Ha. 00.17.27 - Qualità Seminativo
irriguo - Classe 01 - R.D. Euro 20,93 - R.A. Euro 14,72;

Foglio 8 - Particella 754 - Ha. 00.17.52 - Qualità Seminativo
irriguo - Classe 01 - R.D. Euro 21,23 - R.A. Euro 14,93;

- B -

diritto di piena ed esclusiva proprietà
delle seguenti PARTECIPAZIONI SOCIALI:

(i) - numero 448.720
(quattrocentoquarantottomilasettecentoventi) azioni
ordinarie, del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero
zero) ciascuna, della società denominata **"HAEMOTRONIC**
S.P.A.", con sede legale in Mirandola (MO) e Codice Fiscale
00227070232, **che, in quanto "azioni proprie" vengono**
annullate in conseguenza della presente Fusione;

(ii) - numero 520 (cinquecentoventi) azioni ordinarie, del
valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero)
ciascuna, della società denominata **"C.E.R.E.S. CENTRI**
EDUCATIVI DI RICERCA E STUDIO S.P.A.", con sede legale in
Verona (VR) e Codice Fiscale 00666840236;

(iii) - numero 67.600 (sessantasettemilaseicento) azioni
ordinarie, del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero
zero) ciascuna, della società denominata **"APSER - ATTIVITA'**



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

PROMOZIONALI PER LO STUDIO, L'EDUCAZIONE E LA RICERCA S.P.A.", con sede legale in Verona (VR) e Codice Fiscale 01338000233;

(iv) - **quota di partecipazione del valore nominale di Euro 425,50** (quattrocentoventicinque virgola cinquanta) nella società consortile denominata "**CONSORZIO ESPERIENZA ENERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**", con sede legale in Bologna (BO) e Codice Fiscale 02034521209;

- C -

la Società Incorporata risulta, altresì, facente parte del consorzio denominato "**CONSORZIO CON ATTIVITA' ESTERNA PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE E LA PROMOZIONE ALL'ESPORTAZIONE MANTOVA EXPORT**", con sede legale in Mantova (MN) e Codice Fiscale 00426700209;

- D -

titolarità dei seguenti

IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA:

(i) - impianto fotovoltaico denominato "**FOTOVOLTAICO HAE 150KWP**", di potenza pari a 150,28 kW, ubicato in Via di Mezzo n. 48, 41037 Mirandola (Modena), identificato dal codice CENSIMP IM_0949882, codice di Rintracciabilità 143335843, data di entrata in esercizio 4 settembre 2017, in essere sul punto di connessione identificato dal codice POD IT001E55036129, di cui al contratto per l'erogazione del servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica identificato col codice contratto SSP00657429, dotato di licenza di esercizio rilasciata dalla Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di Modena con Protocollo 2017A16484 del 16 ottobre 2017, codice ditta IT00MOE02259N;

(ii) - impianto fotovoltaico denominato "**FTV_HAE_CARB_ 66kW**", di potenza pari a 72 kW, ubicato in Via Roncada n. 83, 36061 Borgocarbonara (Mantova), identificato dal codice CENSIMP IM_1407641, codice di Rintracciabilità 329847274, data di entrata in esercizio 20 ottobre 2022, in essere sul punto di connessione identificato dal codice POD IT001E00078718, di cui al contratto per l'erogazione del servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica identificato col codice contratto SSP00938484, dotato di licenza di esercizio rilasciata dalla Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di Mantova con Protocollo 2024A9436 del 20 settembre 2024, codice ditta IT00MNE02257S;

- E -

titolarità dei seguenti autoveicoli e automezzi:

- autovettura per trasporto di persone marca MERCEDES-BENZ, commercialmente denominata C 220 CDI, targata EM511WH;
- autovettura per trasporto di persone marca VW (VOLKSWAGEN), commercialmente denominata PASSAT VARIANT, targata DM659SF;
- autocarro per trasporto di cose marca MERCEDES-BENZ, commercialmente denominato SPRINTER, targato EK603AW;
- autocarro per trasporto di cose marca FIAT, commercialmente



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

denominato DUCATO, targato EX244JF;

- autovettura per trasporto di persone marca VOLKSWAGEN, commercialmente denominata GOLF, targata FD894GM.

I beni, i diritti e le posizioni contrattuali sopra individuati dovranno essere intestati, ove richiesto dai Pubblici Registri e/ dagli Enti di riferimento, alla Società Incorporante.

La società Incorporata autorizza, pertanto, i competenti Uffici e/o Enti a eseguire le necessarie e relative vulture, trapassi, annotamenti, trascrizioni, intavolazioni, cambi di intestazione a nome ed a favore della Società Incorporante, con pieno esonero dei suoi titolari o preposti da ogni responsabilità.

Si fa, tuttavia, avvertenza che le descrizioni quali sopra riportate e richiamate non sono da intendersi tassative, restando, pertanto, senz'altro assunto ed acquisito alla Società Incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ogni e qualsiasi bene, diritto, posizione contrattuale, anche se non menzionato, in quanto compreso nel patrimonio della Società Incorporata. Rimane, peraltro, in facoltà della Società Incorporante procedere, ai soli fini dell'espletamento delle correlate formalità pubblicitarie, ad uno o più atti di identificazione di beni, diritti, posizioni contrattuali compresi nel patrimonio della Società Incorporata.

- Articolo sei -

(AUTORIZZAZIONI)

Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentaNti ed incaricati della Società Incorporante di tutti gli eventuali trapassi, annotamenti, trascrizioni, vulture, cambi di intestazione alla Società Incorporante presso ogni Ufficio del Territorio, Pubblico Registro in genere, libro, ufficio pubblico e privato, dipendenti dal presente atto di Fusione o da successivi atti integrativi o identificativi per qualsiasi bene, anche immobile, diritto, anche reale, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e per quanto altro già intestato o riferibile alla Società Incorporata.

Il tutto con esonero dei competenti signori Conservatori o preposti ai rispettivi Uffici da ogni loro responsabilità per l'esecuzione del presente atto.

- Articolo sette -

(SPESE E VALORE)

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società Incorporante, la quale ai sensi della legge notarile precisa che l'ammontare complessivo del capitale e delle riserve della Società Incorporata "HAEMOTRONIC S.P.A." ammonta a complessivi Euro 98.745.398,00 (novantottomilionisettecentoquarantacinquemilatrecentonovantot



GUGLIELMINO LEPRE
Notai Associati

to virgola zero zero) come risulta dalla situazione patrimoniale della Società aggiornata al 30 giugno 2025, più volte sopra citata.

(PREVENTIVO)

La Società Incorporante dichiara di aver ricevuto da me Notaio il preventivo di massima relativo al presente atto (nelle forme e nei termini di cui all'articolo 9, comma 4, Decreto Legge 24 gennaio 2012 n. 1 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 marzo 2012 n. 27 e successive modifiche e/o integrazioni).

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003 numero 196 e del Regolamento Generale sulla Protezione Dati (G.D.P.R. - Regolamento UR n. 2016/679), i costituiti consentono il trattamento dei loro dati personali solo per fini connessi al presente atto e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, è stato da me Notaio letto ai comparenti che, nelle qualità, lo approvano.

Atto sottoscritto alle ore dieci e minuti dieci.

Occupa pagine quattordici fin qui di quattro fogli.

Firmati: Massimo SCAGLIARINI - Matteo VIOLA - Luca GUGLIELMINO-Notaio (segue sigillo)

Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico (art. 22, d. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89).

Certifico io sottoscritto, Dott. Luca GUGLIELMINO, Notaio in Pianoro, iscritto al Collegio Notarile di Bologna, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato digitale in vigore dal 29 novembre 2023 al 29 novembre 2026, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico «esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo» che si rilascia per usi di legge.

Pianoro, 18 (diciotto) dicembre 2025 (duemilaventicinque)